

(株)ドリームプランニング×伊勢崎市 空き家バンクの情報事業の活用推進に関する協定の 有効期限延長の合意のお知らせ

空き家課題の取り組みとして不動産 SNS ウチカツを運営している株式会社ドリームプランニング(本社:横浜市中区 代表取締役社長:高橋樹人、以下当社)と群馬県伊勢崎市(所在地:伊勢崎市役所 以下、伊勢崎市)と2023年10月1日に空き家情報バンク事業の活用推進に関する協定を締結し、この度有効期限の延長に合意する事になりました。

■提供背景

2023年10月1日の締結から、当社では伊勢崎市空き家バンクの登録促進、伊勢崎市の市政や空き家に関する情報の発信、当社の不動産マッチングサイト「ウチカツ」と連携し空き家物件のマッチングの支援を行っています。今後もより多くの周知と連携が必要との事で2024年8月30日に、連携協力協定の有効期限の延長に関する合意書を締結しました。

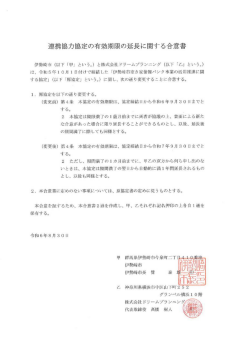
《2023年伊勢崎市市長と写真撮影》



《2023年署名の様子》



《2024年延長の合意書》



■当社事業の取り組みの経緯と伊勢崎市の空き家バンクの課題

当社は空き家課題に目を向けた不動産事業としてニッチな案件を取り扱っています。その実績やノウハウを不動産コラム URUHOME (<https://uruhome.net/>) を発信し、全国各地で空き家の相談が数多く寄せられるようになりました。当社だけでは全てのお悩みの解決する事が出来ないで、全国の地場の不動産屋さんが無料で相談を受けれるサイトを作れば全国各地の不動産でお困りの方が相談し解決出来るのではないかと考え、不動産 SNS ウチカツ (<https://ucikatu.com/>) というサイトを立ち上げました。また SEO 対策では「[ウチカツタイムズ](#)」等の取り組みも強化しています。

伊勢崎市では空き家バンクを開設後、空き家バンクの登録件数を増やし周知に強化したい課題があります。2023年9月時点では空き家件数が2800件程度あるのに対し、空き家バンクを開設5年目で21件登録/17件の成約実績。空き家に関する苦情件数も200件程度もあり、困っている状況です。伊勢崎市内での空き家

問題の解決の一つとして空き家バンクのを活用した対策を進めているが、空き家所有者への効果的な情報発信を強化し登録件数を増やす事が課題となっています。

■協定業務内容について

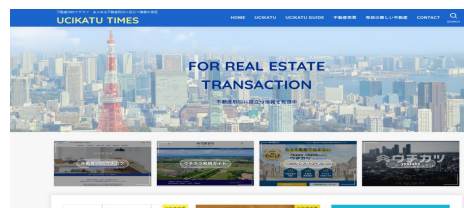
当社のサイト運営事業のコンテンツに伊勢崎市空き家バンクの紹介、被リンクなどの広報活動を行い、空き家バンクの SEO 対策を行います。また、空き家バンクの登録物件を不動産 SNS「ウチカツ」にも掲載し反響のお手伝いを行います。

[ウチカツタイムズ] <https://ucikatu.com/times/>

※毎月伊勢崎市情報を発信

[不動産 SNS ウチカツ] URL: <https://ucikatu.com/>

※現在登録件数 388 件(2024 年 10 月 7 時点)



■ウチカツの利用について(不動産相談を希望の方)

ウチカツは物件掲載、一括査定、相談掲示板機能の3つが無料で利用出来ます。

物件の閲覧・査定依頼・相談等は会員登録なしで利用が可能で、悩みにあった不動産会社を探す事が出来ます。例えば地方の物件について、賃貸か？売却か？利活用の仕方等、迷われているがどこの不動産会社に聞けば分からない方がいらっしゃいます。その場合、相談機能から匿名で相談出来るので、その物件の地域性を知っている不動産会社を探す事が出来ます。その為、都心にお住まいでも遠隔で相談が可能になりますので、民法改正により、空き家の処分でお悩みの方には使って頂きたいと思えます。



【会社概要】

会社名:株式会社ドリームプランニング

代表者:代表取締役社長 高橋樹人

所在地:横浜市中区山下町 252 グランベル横浜 10F

TEL:045-641-5480

FAX:045-641-5490

URL:<https://dream-plan.com/>

E-Mail:info@dream-plan.com

事業内容:不動産再生事業、不動産仲介業、不動産サイト

【本件に関するお問い合わせ】

会社名:株式会社ドリームプランニング

担当者:広報/高橋亜理沙

TEL:045-641-5480

FAX:045-641-5490

Mobile:080-6622-1755

E-Mail:a-takahashi@dream-plan.com