

会社案内

Corporate Profile

株式会社ドリームプランニング



DREAM PLANNING

不 動 産 の
あ ら ゆ る 問 題 を 解 消 し、
人 々 の 幸 せ と
喜 び を 追 求 す る。

経営理念

ドリームプランニングは、不動産取引において皆様にとって
本当の幸せが何かを問い続け、最適と思われるサービスをご提
供してまいりました。また、再築不可物件、底地・借地などの活
用や流通化、不動産SNS“ウチカツ”の立ち上げによって、不動
産問題の解決に尽力してまいりました。

こうした活動は、私達の理念に基づく行動の一部であります
が、真の意味で人々に喜んでいただき、幸せにするためには、従
来の不動産業界の価値観を超越した新しい価値をご提案しな
ければならないと考えております。

そして、新しい価値はオリジナリティを持ち、驚きをもって迎え
られるようなサービスでなければならないと考えております。
私たちは、常に新しい価値を創造し、皆様に常に幸せと喜びを
ご提供できるような存在となってまいります。

事業概要

ドリームプランニングは、不動産仲介業、権利調整事業を
行う会社として2005年に創業しました。

2020年には“ニッチな不動産”の問題解決の方法を公開し
た「URUHOME」をリリースし、2022年には日本の不動産
業界のこれからの課題を解決すべく“誰でも無料で利用できる
不動産SNS”「UCIKATU」をリリースいたしました。

日本国内では不動産業界とIT業界はそれぞれの事業領域
が分断されているために、欧米に比べ非合理的なサービス提
供が行われ続けていると言わざるを得ません。

弊社は不動産とIT双方の事業領域を扱う事でシナジーを生
み出し、皆様の役に立ち、使いやすいシステムをご提供してま
いります。

また、不動産事業では、空き家問題の解決、売買の難しい
不動産の流通化などの社会問題解決や、お客様にとって最適
な不動産探しのお手伝いなど、皆様のお役に立てるサービス
をご提供してまいります。

“夢を想像する” 不動産事業部

REAL ESTATE DIVISION

相乗効果を生み出し、
高い価値をご提供します。

“不動産SNS” ウチカツ事業部

UCIKATU DIVISION

不動産仲介業務

豊富な物件情報

ドリームプランニングでは、スタッフの長年の不動産仲介実績を活かし、お客様にとってベストな物件をご提案させて頂いております。元々弊社では質の高い権利関係調査を行い、建売業者様へ不動産を売却することも多いため、建売業者様の持つ未公開の情報を多数保有しております。ご納得のゆくお住まいをお探しいただけます。未公開物件やお客さまでも覚えていらっしゃらなかった全く違った視点での提案もさせていただきます。



手数料割引サービス

不動産購入にかかる諸経費で一番大きな仲介手数料も、基本的には正規手数料(3%+6万円×消費税)を頂いておらず、ご案内させていただいた物件や物件価格、実際にかかった経費などを元にお客様に利益を還元させて頂いております。私共を支えて頂いておられますお客様の新しい生活を応援させていただく事で、少しでもお役に立てればと思っています。



無料で出来る不動産SNS

ウチカツは「不動産の専門家が創った不動産SNS」というキャッチコピーの元、不動産の売買・仲介で新たなノウハウを生かし、利用意欲にも不動産商登録にもないウチカツのカービンを提供しております。不動産業者様が「物件掲載・不動産査定・不動産見込み」を受けて無料で利用できるという業界初のシステムで、無料で集客でき、手数料等も一切不要ことが最大の特長です。



権利調整事業

ニッチな不動産が得意

ドリームプランニングは、底地・借地、再建築不可、傾斜地、市街化調整区域など所謂「ニッチな不動産」の不動産売買をメインの事業として成長してまいりました。地主様・借地人様、借家人様の複雑な権利関係を調査したり、法的に建物再築が困難な不動産等の土地の最も有効利用をご提案させて頂いております。



底地・借地、傾斜地、再建築不可 調整区域不動産の高値買取り

底地、借地等の流通の困難な不動産については、弊社で買取りも行っております。権利関係者との交渉をご自身で行うと面倒ですが、専門性の高い不動産を買ってくださった私共にお売り頂ければ、お引き渡し後の契約不適合責任を負う事もなく、高値でお売り頂くことが可能になります。



専門性の高い不動産の プロフェッショナル

底地・借地は種類などにより権利者様が変わると、地代・更新料・各種承諾料等、契約内容の見直しなどを求められトラブルになる事も少なくありません。弊社では長年継続のあった権利者様との関係を調査したり、再築の困難な不動産の流通化を得意としております。



あらゆる不動産が対象

売買・賃貸だけでなく、投資用の不動産も物件掲載出来たり、再建築不可物件、底地・借地、傾斜地、市街化調整区域、農地、山林などあらゆる不動産を物件掲載、一括査定、不動産相談することが可能です。特定の分野に限定していませんので、全ての不動産業者様、あらゆる不動産取引をご可能なご利用にご利用いただけます。

URUHOME運営事業

ニッチな不動産のお悩み解決サイト URUHOMEを運営

日本では2013年からは30.4%が空き家になるという予測がなされており、弊社では空き家問題解決の一環として、特に需要の高い「再建築不可」底地・借地、「市街化調整区域」転売「共有持分」などの不動産流通のためのノウハウを公開しております。



不動産相談という集客方法

弊社がニッチな不動産相談サイトURUHOMEを運営する中で、全国から不動産に関するあらゆるお悩みが寄せられました。大半は相談により取得した電話番号の不動産で、多くの方は売却や賃貸などによる活用方法も分からず困っている事に気が付きました。今まで利用者様にとっては相談先が見つからない一苦勞でしたが、ウチカツにより不動産業者様との最適なマッチングが可能になります。



WE MAKE YOUR DREAMS COME TRUE

会 社 名 株式会社ドリームプランニング

設 立 平成 17 年 7 月 13 日

代 表 者 代表取締役 高橋樹人

事 業 内 容 不動産仲介業 産地・借地 / 再建築不可 / 市街化調整区域不動産の買取及びコンサルティング
新築・中古住宅販売 不動産テック事業

免 許 証 番 号 神奈川県知事 (4) 第 25679 号

加 盟 団 体 公益社団法人全日本不動産協会 日本商工会議所 一般社団法人ソフトウェア協会
神奈川県不動産コンサルティング協議会 一般社団法人建設・不動産機法会

主 要 取 引 銀 行 湘南信用金庫 横浜信用金庫 横浜銀行 三井住友銀行

主 要 取 引 先 株式会社オープンハウス・ディベロップメント 朝日土地建物株式会社 住友不動産販売株式会社
エリアリンク株式会社

住 所 〒231-0023 神奈川県横浜市中区山下町 252 グランベル横浜 10 階

電 話 番 号 045-641-5480

F A X 045-641-5490

営 業 時 間 10:00-20:00 (水曜日・日曜日定休)

W E B <https://dream-plan.com>

