



会社案内

Corporate Profile

株式会社ドリームプランニング



不動産の
あらゆる問題
を解消し、
人々の幸せと
喜びを追求する。

経営理念

ドリームプランニングは、不動産取引において皆様にとって本当の幸せが何かを問い続け、最適と思われるサービスをご提供してまいりました。また、再築不可物件、底地・借地などの活用や流通化、不動産SNS“ウチカツ”の立ち上げによって、不動産問題の解決に尽力してまいりました。

こうした活動は、私達の理念に基づく行動の一部ですが、真の意味で人々に喜んでいただき、幸せにするためには、従来の不動産業界の価値観を超越した新しい価値をご提案しなければならないと考えております。

そして、新しい価値はオリジナリティを持ち、驚きをもって迎えられるようなサービスでなければならないと考えております。私たちは、常に新しい価値を創造し、皆様に常に幸せと喜びをご提供できるような存在となってまいります。

事業概要

ドリームプランニングは、不動産仲介業、権利調整事業を行う会社として2002年に設立しました。

2020年には“ニッチな不動産”の問題解決の方法を公開した「URUHOME」をリリースし、2022年には日本の不動産業界のこれからの課題を解決すべく“誰でも無料で利用できる不動産SNS”「UCIKATU」をリリースいたしました。

日本国内では不動産業界とIT業界はそれぞれの事業領域が分断されているために、欧米に比べ非合理的なサービス提供が行われ続けていると言わざるを得ません。

弊社は不動産とIT双方の事業領域を扱う事でシナジーを生み出し、皆様の役に立ち、使いやすいシステムをご提供してまいります。

また、不動産事業では、空き家問題の解決、売買の難しい不動産の流通化などの社会問題解決や、お客様にとって最適な不動産探しのお手伝いなど、皆様のお役に立てるサービスをご提供してまいります。

“夢を想像する” 不動産事業部

REAL ESTATE DIVISION

相乗効果を生み出し、
高い価値をご提供します。

“不動産SNS” ウチカツ事業部

UCIKATU DIVISION

不動産仲介業務

豊富な物件情報

ドリームプランニングでは、スタッフの長年の不動産仲介業経験を活かし、お客様にとってベストな物件をご提案させて頂いております。元々弊社では複雑な権利関係調整を行い、建売業者様へ不動産を販売することも多いため、建売業者様の持つ未公開の情報を多数保有しております。ご納得のいくお住まいをお選びいただけるよう、未公開物件やお客様でも考えていらっしゃらなかった全く違った視点でのご提案もさせて頂きます。



手数料割引サービス

不動産購入にかかる諸経費で一番大きな仲介手数料も、基本的には正規手数料(3%+6万円×消費税)を頂いておらず、ご案内させていただいた件数や物件価格、実際にかかった経費などを元にお客様に利益を還元させて頂いております。私共を支えて頂いておりますお客様の新しい生活を応援させていただく事で、少しでもお役に立てればと思っております。



無料で出来る不動産SNS

ウチカツは「不動産の専門家が創った不動産SNS」というキャッチコピーの元、不動産の売買・仲介で得たノウハウを生かし、利用者様にも不動産業者様にも使いやすいマッチングサービスを提供しております。不動産業者様が「物件掲載・不動産査定・不動産相談」を全て無料で利用できるという業界初のシステムで、無料で集客でき、手数料等も一切不要なことが最大の特徴です。



権利調整事業

ニッチな不動産が得意

ドリームプランニングは、底地・借地、再建築不可、傾斜地、市街化調整区域など所謂「ニッチな不動産」の不動産売買をメインの事業として成長してまいりました。地主様・借地人様・借家人様の複雑な権利関係を調整したり、法律的に建物再築が困難な不動産等の土地の最有効利用をご提案させて頂いております。



底地・借地、傾斜地、再建築不可調整区域不動産の高値買取

底地・借地等の流通の困難な不動産については、弊社で買取も行っております。権利関係者との交渉をご自身で行うと面倒ですが、専門性の高い不動産を扱ってきた私共にお売り頂ければ、お引き渡し後の契約不適合責任を負う事もなく、高値でお売り頂くことが可能になります。



専門性の高い不動産のプロフェッショナル

底地・借地は相続などにより権利者様が変わると、地代・更新料・各種承諾料等、契約内容の見直しなどを求められトラブルになる事も少なくありません。弊社では長年確執のあった権利者様同士の関係を調整したり、再築の困難な不動産の流通化を得意としております。



あらゆる不動産が対象

売買・賃貸だけでなく、投資用の不動産も物件掲載出来たり、再建築不可物件、底地・借地、傾斜地、市街化調整区域、農地、山林などあらゆる不動産を物件掲載・一括査定・不動産相談することが可能です。特定の分野に限定していないため、全ての不動産業者様、あらゆる不動産取引をお考えの利用者様にご利用いただけます。

URUHOME運営事業

ニッチな不動産のお悩み解決サイト URUHOMEを運営

日本では2033年には30.4%が空き家になるという予測がされており、弊社では空き家問題解決の一環として、特に売買の難しい「再建築不可」「底地・借地」「市街化調整区域」「私道」「共有持分」などの不動産流通のためのノウハウを公開しております。



不動産相談という集客方法

弊社がニッチな不動産相談サイトURUHOMEを運営する中で、全国から不動産に関するあらゆるお悩みが寄せられました。大半は相続により取得した遠隔地の不動産で、多くの方は売却や賃貸などによる活用方法も分からず困っている事に気が付きました。今まで利用者様にとっては相談先を見つけるのにも一苦労でしたが、ウチカツにより不動産業者様との最適なマッチングが可能になります。



WE MAKE YOUR DREAMS COME TRUE

会 社 名 株式会社ドリームプランニング

設 立 2002年11月12日

代 表 者 代表取締役 高橋 樹人(たかはしたつひと)

事 業 内 容 低流動性不動産の買取り・再生・販売、不動産仲介業、不動産テック事業

免 許 証 番 号 国土交通大臣(1)第10812号

加 盟 団 体 一般社団法人ソフトウェア協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協
神奈川県不動産コンサルティング協議会 不動産建設白門会 一般社団法人 建設・不動産橙法会

主要取引銀行 湘南信用金庫、三井住友銀行、横浜銀行、神奈川銀行

主 要 取 引 先 みずほ不動産販売株式会社、住友不動産販売株式会社

住 所 [横浜本社] 〒231-0023 神奈川県横浜市中区山下町252 グランベル横浜10F
[東京店] 〒111-0053 東京都台東区浅草橋5-4-5 ハシモトビル301
[埼玉店] 〒330-0843 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1-103 大宮大鷹ビル603号

T E L [横浜本社] 045-641-5480
[東京店] 03-5823-4870
[埼玉店] 048-782-9857

F A X [横浜本社] 045-641-5490
[東京店] 03-5823-4880
[埼玉店] 048-782-9867

営 業 時 間 9:30~18:30

定 休 日 水曜日、日曜日(祝日は営業)

会 社 H P <https://dream-plan.com/>

