不動産の専門家が創った"不動産SNS"

ウチカツ

UCIKATU

新しい業界基準を創る
無料で集客できる"不動産ＳＮＳ"

なぜ、物件掲載するのにお金がかかるのか
なぜ、連絡の繋がらない一括査定に毎回１万円以上も払うのか
なぜ、個別案件に基づいて不動産業者とユーザーのマッチングが難しいのか
なぜ、不動産サイトは物件被りが多く掲載率が低いのか

既存の不動産ポータルサイトに対して感じるあらゆる「なぜ」という疑問。
SNS のように誰もが無料で気軽に利用できて
あらゆる不動産、人、会社が最適な形で繋がれば「不動産に携わる人が皆幸せになるのでは」
そんな思いからウチカツは始まりました。

ウチカツは、チェコ語の UCI（教える）と、フィンランド語の KATU（道）からなる造語で、
「不動産に関わる方々にとって道しるべのような存在になってほしい」
という思いを込めて名付けました。

ウチカツは、"交流の場"

ウチカツのサービスは基本無料でご利用いただけます。
「なぜ無料なの？」というご質問をよくいただきますが
それはウチカツがポータルサイトではなく、SNS でありたいと考えているからです。
物件情報の発信、一括査定だけなど、特定の用途に特化されたサイトではなく
不動産業者様と利用者様の交流の場であってほしいと考えています。

その為、一般的な不動産ポータルサイトより操作が簡略化されていたり
業界のあらゆる分野の方々が利用できるように考えて設計されています。

01 不動産物件掲載

	物件被り	居住用	投資用	賃貸	地図表示	無料掲載
ウチカツ	○	○	○	○	○	○
Aサイト	×	×	○	×	△	×
Bサイト	×	○	×	○	△	×

1.不動産物件掲載が無料

何件掲載しても0円!
反響1本あたりの掲載料を頂く事も無いため、低額の不動産も安心して掲載できます。

2.どんな物件でも掲載可能

賃貸・売買・投資用・底地・借地・農地・山林など、物件種別を問わずに掲載可能。物件ごとに新たなポータルサイトと契約する必要がありません。

3.地図一括表示が可能

全物件地図表示対応。
利用者様の使い勝手を考えました。

※アクセス数が増えた場合、仕様変更の可能性がございます。

4.同一物件掲載無し

物件被りをなくすため、売主・貸主・代理・媒介業者・仕入れ元の業者様のうち、一物件につき一社様のみ物件掲載可能です。

※売主様、貸主様で仲介業者さんにお任せしたい場合、仕入れ元や販売をお願いしたい会社様と媒介契約後に掲載をお願いしております。

全て一つのサイトで完結できる、無料の3つの基本機能

02 不動産一括査定

1.不動産一括査定が無料

何件査定を受けても0円!
登録料や利用料、査定依頼による課金もありません。

2.全物件査定が可能

マンション・一戸建て・土地はもちろん、底地・借地・再建築不可・市街化調整区域・傾斜地・農地・山林・一棟ビル・宿泊施設等、自社の特徴に合わせてどんな物件でも査定を受ける事が可能です。

3.買取査定選択が可能

今までの一括査定サイトは媒介金額の査定のみでしたが、ウチカツでは利用者様が買取金額の査定もできます。一括査定の利用料が高くて参入できなかった不動産デベロッパー様も是非お気軽にご参加ください。

03 不動産相談

不動産相談が無料

今まで、不動産の悩みを抱える方にとって、相談先を見つけるのも一苦労でした。そこで、ウチカツは「相談を受ける形で集客する」という全く新しい仕組みを開発。しかも、購入・売却・賃貸・投資など不動産にまつわるお客様のあらゆるご相談を無料で受ける事が可能です。今まで答えて頂いた相談内容はウチカツに掲載されますので、会社様のPRにも繋がります。

有料会員機能

もっと広告強化したい業者様に!

ウチカツでは月々5,000円(税別)で、次のような機能を全てご利用いただけます

掲載物件を目立たせる
不動産検索で上位表示
目立つ背景色
追加の掲載写真

自社を目立たせる
査定業者検索で上位表示
目立つ背景色
写真と電話番号を表示

CSV インポート エクスポート
自社WEBや他のポータルサイトとの繋ぎ込みが可能になります

有料会員機能に関する詳細をチェック

利用者様の活用メリット

不動産お悩み相談

不動産の事で悩んだら…

今までのお悩み相談
- ●不動産業者をひたすら回る
- ●ネットで専門業者を一件ずつ検索

ウチカツ
- ●ネットで相談、業者探し
- ●多数の専門家に相談、比較検討可能

不動産買取査定

不動産査定をするとき…

今までの一括査定サイト
- ●売出し価格の査定のみ
- ●査定価格と実際の価格が大きく異なる

ウチカツ
- ●業者買取価格の査定も可能
- ●買取による最低価格も分かるから安心

あらゆる不動産に対応

訳アリ物件などの取引をしたいとき…

今までの不動産サイト
- ●どの業者に査定、相談すれば良いかわからない
- ●一般的な不動産のみ売買可能

ウチカツ
- ●専門業者を検索し、選べる
- ●再建築不可、底地・借地など特殊な不動産も査定、相談可能

利用者様のご利用案内はこちら

お問い合せ
TEL. 045-641-5480
MAIL. inquire@ucikatu.net
WEBからお問い合せ

ウチカツ
UCIKATU

www.ucikatu.com

よくあるご質問

Q 本当に無料で集客できるのですか？

A はい。本当に無料で集客できます。購入・売却・相談の反響で料金を頂く事もございません。初期費用・月額利用料・成約報酬などもございません。

Q なぜウチカツは無料なの？

A インターネット広告による集客法は、多額の広告費が必要で、全ての不動産業者様が参加するには高い参入障壁がありました。そこで、利用者様と不動産業者様がより公正な関係を築けるよう、SNS のような無料サービスを開発しました。

Q 対象の不動産は？

A ウチカツは賃貸・売買・投資用と、あらゆる不動産の集客を対象としております。再建築不可・底地・借地・山林・農地・宿泊施設・ビル・マンション等あらゆる不動産を専門とする事業者様のお役に立てればと考えております。

Q 物件掲載のルールは？

A 不動産物件を掲載できる業者様は売主様・貸主様・代理業者様、媒介契約を行っている仲介業者様等のうち一社に限らせて頂いており、利用者様の検索利便性を向上させるためにも同一物件の掲載をお断りさせていただいております。

会社概要

会社名	株式会社ドリームプランニング
設立	2002年11月12日
代表者	代表取締役　髙橋 樹人（たかはしたつひと）
事業内容	低流動性不動産の買取り・再生・販売、不動産仲介業、不動産テック事業
免許証番号	国土交通大臣(1)第10812号
加盟団体	一般社団法人ソフトウェア協会　公益社団法人全日本不動産協会　公益社団法人不動産保証協会 神奈川県不動産コンサルティング協議会　不動産建設白門会　一般社団法人　建設・不動産橙法会
主要取引銀行	湘南信用金庫、三井住友銀行、横浜銀行、神奈川銀行
主要取引先	みずほ不動産販売株式会社、住友不動産販売株式会社
住所	[横浜本社]　〒231-0023　神奈川県横浜市中区山下町252　グランベル横浜8F [東京店]　〒111-0053　東京都台東区浅草橋5-4-5　ハシモトビル301 [埼玉店]　〒330-0843　埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1-103　大宮大鷹ビル603号
TEL	[横浜本社]　045-641-5480 [東京店]　03-5823-4870 [埼玉店]　048-782-9857
FAX	[横浜本社]　045-641-5490 [東京店]　03-5823-4880 [埼玉店]　048-782-9867
営業時間	9:30～18:30
定休日	水曜日、日曜日（祝日は営業）
会社HP	https://dream-plan.com/